# souhrnná technická zpráva

#### Akce: Karlovy Vary. Divadlo Husovka. STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY.

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Stavba se nachází v areálu budovy na Husově náměstí 1 v k. ú. Karlovy Vary, na vlastním pozemku, přístupná z místních chodníků a komunikací.

Obsahem projektu je oprava stávajícího bytu ve 2. NP a zřízení čtyř ubytovacích jednotek z bývalých kanceláří ve 3. NP.

Architektonicky se jedná o drobné úpravy stávajícího stavu.

Podle provedených vizuálních průzkumů nebyly zjištěny žádné technické překážky ovlivňující stavbu. Požadavky na další průzkumy v rámci realizace jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Napojení na sítě a komunikace se nebude měnit, okolní stávající komunikace a sítě se nemění.

Území není poddolováno.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Bezbariérové řešení navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací je stávající. Vytýčení se neprovádí.

Stavba je jedním celkem.

Stavba a její provedení neovlivní okolí, nemění se jeho parametry.

Při realizaci je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, především vyhlášku 324/1990 v platném znění.

### 2. Mechanická odolnost a stabilita

Dimenze nenosných konstrukcí jsou řešeny v projektu.

### 3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost se řeší v samostatné složce projektu, nejedná se o změny podstatného rozsahu.

### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba nevyvozuje žádné negativní vlivy ve sledovaných oblastech. Nedochází k emisím škodlivých látek, hluku, spalin apod.

### 5. Bezpečnost při užívání

Stavba bude bezpečně užívána.

### 6. Ochrana proti hluku

Stavba nevytváří žádné zdroje hluku, nemění se parametry v území.

### 7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavba nemá požadavky na zvýšení spotřeby tepla ani teplé vody. Vše je kryto z výměníkové stanice v 1. PP.

### 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba není v upravených prostorech do doby zřízení výtahu přístupná pro výše uvedené osoby.

### 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana proti těmto vlivům ( radon, agresivní voda, vlhkost, seismicita apod. ) je na stávající úrovni. Ochrana proti pronikání radonu se nevyžaduje.

### 10. Ochrana obyvatelstva

Parametry ochrany obyvatelstva se nepožadují.

### 11. Inženýrské stavby

Nejsou.

### 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nejsou.

### 13. Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu stavebních prací při realizaci stavby

Autorům projektu nejsou známa žádná rizika.

### V Karlových Varech, 5.8.2012

**Ing. Roman GAJDOŠ**